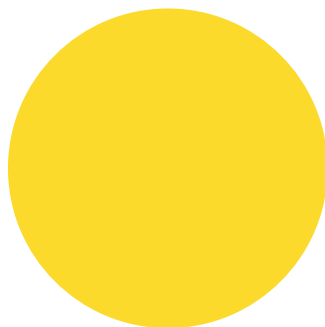
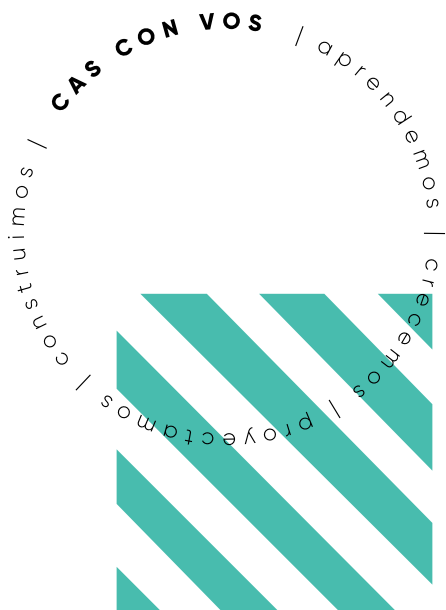
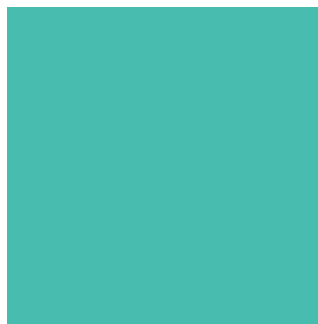
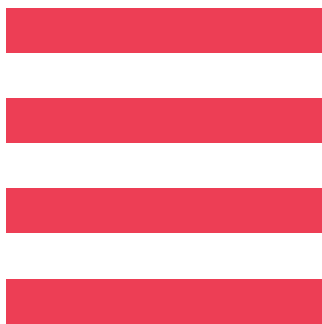
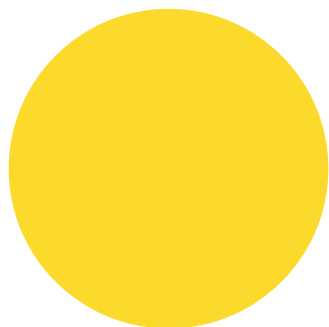




ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MODELO CAS 3 -
VIVIENDA UNIFAMILIAR 220,92 M2-
OPCIÓN CONSTRUCCIÓN EN SECO



1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 Replanteo

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$96,56
Materiales de replanteo	GL	\$96,56	1,00	\$96,56
B- MANO DE OBRA				\$283,84
Oficial	Hora	\$1.085,40	0,05	\$54,27
Ayudante	Hora	\$918,26	0,25	\$229,57

Costo - costo \$380,40

1.2 Instalación del Obrador

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$31.064,85
Construcción de obrador 16 m2	GL	\$31.064,85	1,00	\$31.064,85
B- MANO DE OBRA				\$26.379,88
Oficial	Hora	\$1.085,40	4,00	\$4.341,59
Ayudante	Hora	\$918,26	24,00	\$22.038,29

Costo - costo \$57.444,74

1.3 Cartel de Obra

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.926,18
Cartel de obra	GL	\$2.926,18	1,00	\$2.926,18
B- MANO DE OBRA				\$459,13
Oficial	Hora	\$1.085,40	0,00	-
Ayudante	Hora	\$918,26	0,50	\$459,13

Costo - costo \$3.385,31



1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra**gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$13.005,26
Contenedores	um	\$6.502,63	2,00	\$13.005,26
B- MANO DE OBRA				\$29.384,39
Ayudante	Hora	\$918,26	32,00	\$29.384,39
Costo - costo				\$42.389,65

2. MOVIMIENTOS DE SUELO**2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.167,54
Ripio Lavado 1/5	m3	\$2.167,54	1,00	\$2.167,54
B- MANO DE OBRA				\$1.980,14
Oficial	Hora	\$1.085,40	0,20	\$217,08
Ayudante	Hora	\$918,26	1,92	\$1.763,06
Costo - costo				\$4.147,68

2.2 Excavación para bases y cimientos**m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
	Nº			-
B- MANO DE OBRA				\$2.999,41
Oficial	Hora	\$1.085,40	0,20	\$217,08
Ayudante	Hora	\$918,26	3,03	\$2.782,33
Costo - costo				\$2.999,41



3. HORMIGÓN ARMADO

3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$9.069,47
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$2.096,48	0,60	\$1.257,89
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.937,06	0,55	\$1.615,38
Cemento Portland	kg	\$35,41	175,00	\$6.196,19
B- MANO DE OBRA				\$3.239,09
Oficial	Hora	\$1.085,40	0,70	\$759,78
Ayudante	Hora	\$918,26	2,70	\$2.479,31

Costo - costo \$12.308,55

3.2 Hormigón armado para bases

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$44.316,27
Alambre Negro N°14	kg	\$477,54	0,25	\$119,38
Hierro promedio	kg	\$273,18	117,56	\$32.115,41
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.937,06	0,60	\$1.762,24
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$2.096,48	0,70	\$1.467,54
Cemento Portland	kg	\$35,41	250,00	\$8.851,71
B- MANO DE OBRA				\$20.002,58
Oficial	Hora	\$1.085,40	6,50	\$7.055,08
Ayudante	Hora	\$918,26	14,10	\$12.947,50

Costo - costo \$64.318,85



3.3 Hormigón armado para vigas de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$66.443,69
Alambre Negro N°14	kg	\$477,54	0,50	\$238,77
Hierro promedio	kg	\$273,18	175,00	\$47.807,05
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$961,486	1,00	\$961,48
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.937,06	0,60	\$1.762,24
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$2.096,48	0,70	\$1.467,54
Cemento Portland	kg	\$35,41	300,00	\$10.622,05
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$1.706,94	2,10	\$3.584,58
B- MANO DE OBRA	m3			\$31.261,91
Oficial	Hora	\$1.085,40	6,50	\$20.839,63
Ayudante	Hora	\$918,26	14,10	\$10.422,279
Costo - costo				\$97.705,60

3.4 Hormigón armado para columnas resistentes

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$62.359,96
Alambre Negro N°14	kg	\$477,54	0,60	\$286,52
Hierro promedio	kg	\$273,18	149,00	\$40.704,28
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$961,48	2,00	\$1.922,96
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.937,06	0,60	\$1.762,24
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$2.096,48	0,70	\$1.467,54
Cemento Portland	kg	\$35,41	315,00	\$11.153,15
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$1.706,94	2,86	\$4.881,85
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$453,56	0,40	\$181,42
B- MANO DE OBRA				\$37.434,81
Oficial	Hora	\$1.085,40	17,40	\$18.885,92
Ayudante	Hora	\$918,26	20,20	\$16.548,89
Costo - costo				\$99.794,77



3.5 Hormigón armado para platea de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$65.519,09
Alambre Negro N°14	kg	\$477,54	0,40	\$191,01
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$639,00	72,38	\$46.247,43
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$961,48	1,00	\$961,48
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.937,06	0,60	\$1.762,24
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$2.096,48	0,70	\$1.467,54
Cemento Portland	kg	\$35,41	300,00	\$10.622,05
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m	\$1.706,94	2,50	\$4.267,35
B- MANO DE OBRA				\$30.439,70
Oficial	Hora	\$1.085,40	19,50	\$21.165,25
Ayudante	Hora	\$918,26	10,10	\$9.274,45

Costo - costo \$95.958,79

3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$53.695,94
Alambre Negro N°14	kg	\$477,54	0,84	\$401,13
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$639,00	48,25	\$30.831,62
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$961,48	1,50	\$1.442,22
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.937,06	0,60	\$1.762,24
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$2.096,48	0,70	\$1.467,54
Cemento Portland	kg	\$35,41	300,00	\$10.622,05
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$1.706,94	4,20	\$7.169,15
B- MANO DE OBRA				\$38.345,60
Oficial	Hora	\$1.085,40	32,30	\$24.204,37
Ayudante	Hora	\$918,26	18,40	\$14.141,24

Costo - costo \$92.041,54



4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA

4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$18.299,95
Perfil PGC 100x09	m	\$1.221,24	6,00	\$7.327,46
Perfil PGU 100x09	m	\$1.010,77	2,00	\$2.021,54
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$2.141,23	1,00	\$2.141,23
Banda acústica para bajo solera	m2	\$137,66	1,00	\$137,66
Barrera de Agua y Viento	m2	\$293,66	1,00	\$293,66
Placa EPS de 30 mm	m2	\$1.111,10	1,00	\$1.111,10
Malla Fibrada	kg	\$194,82	1,00	\$194,82
Base Coat	m2	\$174,55	5,00	\$872,73
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$646,41	1,00	\$646,41
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$1.126,73	1,00	\$1.126,73
Cantonera de PVC	m	\$320,32	2,00	\$640,64
Cantonera Metálica	m	\$217,89	2,00	\$435,77
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$9,90	10,00	\$99,00
Tornillo T1	u	\$4,21	24,00	\$101,05
Tornillo T2	u	\$2,45	54,00	\$132,56
Tornillo T4 punta aguja	u	\$6,67	16,00	\$106,64
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$14,97	4,00	\$59,89
Arandela Washer	u	\$9,93	16,00	\$158,92
Anclaje expansivo	u	\$504,39	1,00	\$504,39
Cinta tapajunta	m	\$6,78	2,00	\$13,56
Masilla tapajunta	kg	\$174,17	1,00	\$174,17
B- MANO DE OBRA				\$3.689,96
Oficial	Hora	\$1.085,40	1,20	\$1.302,48
Ayudante	Hora	\$918,26	2,60	\$2.387,48

Costo - costo \$21.989,90



4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$13.426,60
Perfil PGC 100x09	m	\$1.221,24	6,00	\$7.327,46
Perfil PGU 100x09	m	\$1.010,77	2,00	\$2.021,54
Banda acústica para bajo solera	m2	\$137,66	1,00	\$137,66
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$646,41	2,00	\$1.292,82
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$1.126,73	1,00	\$1.126,73
Cantonera Metálica	m2	\$217,89	2,00	\$435,77
Tornillo cabeza Hexagonal	kg	\$9,90	10,00	\$99,00
Tornillo T1	m2	\$4,21	24,00	\$101,05
Tornillo T2	m2	\$2,45	54,00	\$132,56
Taco Fisher 8mm c/tornillo	m2	\$14,97	4,00	\$59,89
Anclaje expansivo	m	\$504,39	1,00	\$504,39
Cinta tapajunta	m	\$6,78	2,00	\$13,56
Masilla tapajunta	u	\$174,17	10,00	\$174,17
B- MANO DE OBRA				\$2.279,14
Oficial	Hora	\$1.085,40	1,00	\$1.085,40
Ayudante	Hora	\$918,26	1,30	\$1.193,74

Costo - costo \$15.705,74

4.3 Tabique simple Drywall

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.734,53
Montante de 70 mm	u	\$1.144,41	2,00	\$2.288,83
Solera de 70 mm	u	\$1.039,28	1,00	\$1.039,28
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$646,41	2,00	\$1.292,82
Tornillo T1	u	\$4,21	10,00	\$42,10
Tornillo T2	u	\$2,45	30,00	\$73,64
Masilla tapajunta	kg	\$174,17	2,00	\$348,35
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$14,97	4,00	\$59,89
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$1.126,73	1,00	\$1.126,73
Cinta tapajunta	m	\$6,78	4,00	\$27,11
Cantonera Metálica	m	\$217,89	2,00	\$435,77



B- MANO DE OBRA				\$738,84
Oficial	Hora	\$1.085,40	0,30	\$325,62
Ayudante	Hora	\$918,26	0,45	\$413,22
Costo - costo				\$7.473,37

4.4 Entrepiso Steel Frame

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$31.168,75
Perfil PGC 200x1,6	m	\$3.261,39	7,00	\$22.829,76
Perfil PGU 200x1,6	m	\$2.791,24	2,00	\$5.582,48
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$9,90	10,00	\$99,00
Tornillo T1	u	\$4,21	24,00	\$101,05
Chapa anacalada CAL 27 para entepiso húmedo	m2	\$2.139,43	1,00	\$2.139,43
Fleje metálico 50x0,9	m	\$417,03	1,00	\$417,03
B- MANO DE OBRA				\$2.955,35
Oficial	Hora	\$1.085,40	1,20	\$1.302,48
Ayudante	Hora	\$918,26	1,80	\$1.652,87

Costo - costo \$34.124,10

4.5 Escalera Steel Frame

\$-

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$15.127,95
Perfil PGC 100x09	m	\$1.221,24	7,00	\$8.548,70
Perfil PGU 100x09	m	\$1.010,77	2,00	\$2.021,54
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$9,90	10,00	\$99,00
Tornillo T1	u	\$4,21	24,00	\$101,05
Tornillo T2 punta mecha con alas	u	\$13,53	24,00	\$324,61
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$2.141,23	1,00	\$2.141,23
Placa cementicia tipo Superboard de 6mm	m2	\$1.456,04	1,00	\$1.456,04
Cantonera metálica	m	\$217,89	2,00	\$435,77
B- MANO DE OBRA				\$2.016,15
Oficial	Hora	\$1.085,40	0,80	\$868,32
Ayudante	Hora	\$918,26	1,25	\$1.147,83

Costo - costo \$17.144,09



5. CONTRAPISOS

5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=10 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.143,09
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.937,06	0,05	\$146,85
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$2.096,48	0,08	\$167,72
Cemento Portland	kg	\$35,41	23,40	\$828,52
B- MANO DE OBRA				\$692,92
Oficial	Hora	\$1.085,40	0,20	\$325,62
Ayudante	Hora	\$918,26	0,40	\$367,30

Costo - costo \$1.836,02

6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS

6.1 Piso cerámico esmaltado

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.865,67
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$2.305,18	1,05	\$2.420,44
Pegamento para cerámico	kg	\$84,91	3,75	\$318,43
Pastina para cerámico	kg	\$507,21	0,25	\$126,80
B- MANO DE OBRA				\$1.651,38
Oficial	Hora	\$1.085,40	0,98	\$1.063,69
Ayudante	Hora	\$918,26	0,64	\$587,69

Costo - costo \$4.517,05



6.2 Piso porcelanato

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.381,37
Porcelanato	m2	\$4.322,62	1,10	\$4.754,89
Pegamento para porcelanato	kg	\$133,25	3,75	\$499,69
Pastina para porcelanato	kg	\$507,21	0,25	\$126,80
B- MANO DE OBRA				\$2.191,54
Oficial	Hora	\$1.085,40	1,30	\$1.411,02
Ayudante	Hora	\$918,26	0,85	\$780,52

Costo - costo \$7.572,91

6.3 Zócalo cerámico 10 cm

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$414,34
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$2.305,18	0,11	\$253,57
Pegamento para cerámico	kg	\$84,91	0,40	\$33,97
Pastina para cerámicos	kg	\$507,21	0,25	\$126,80
B- MANO DE OBRA				\$254,64
Oficial	Hora	\$1.085,40	0,15	\$162,81
Ayudante	Hora	\$918,26	0,10	\$91,83

Costo - costo \$668,97

6.4 Zócalo porcelanato 10 cm

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$655,59
Porcelanato	m2	\$4.322,62	0,11	\$475,49
Pegamento para porcelanato	kg	\$133,25	0,40	\$53,30
Pastina para porcelanato	kg	\$507,21	0,25	\$126,80
B- MANO DE OBRA				\$254,64
Oficial	Hora	\$1.085,40	0,15	\$162,81
Ayudante	Hora	\$918,26	0,10	\$91,83

Costo - costo \$910,23



6.5 Antepecho cerámico

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.926,99
Cerámico esmaltado	m2	\$2.305,18	1,20	\$2.766,22
Pegamento para cerámico	kg	\$84,91	0,40	\$33,97
Pastina para cerámicos	kg	\$507,21	0,25	\$126,80
B- MANO DE OBRA				\$1.312,39
Oficial	Hora	\$1.085,40	0,60	\$651,24
Ayudante	Hora	\$918,26	0,72	\$661,15

Costo - costo \$4.239,37

7. REVESTIMIENTOS

7.1 Revestimiento cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.840,31
Cerámico esmaltado	m2	\$2.305,18	1,05	\$2.420,44
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$84,91	3,75	\$318,43
Pastina para cerámicos	kg	\$507,21	0,20	\$101,44
B- MANO DE OBRA				\$2.223,28
Oficial	Hora	\$1.085,40	1,38	\$1.497,85
Ayudante	Hora	\$918,26	0,79	\$725,43

Costo - costo \$5.063,58

7.2 Revestimiento porcelanato

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.381,37
Porcelanato	m2	\$4.322,62	1,10	\$4.754,89
Pegamento para porcelanato	kg	\$133,25	3,75	\$499,69
Pastina para porcelanato	kg	\$507,21	0,25	\$126,80
B- MANO DE OBRA				\$2.191,54
Oficial	Hora	\$1.085,40	1,30	\$1.411,02
Ayudante	Hora	\$918,26	0,85	\$780,52

Costo - costo \$7.572,91



7.3 Guardacanto de aluminio

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$971,25
Guardacanto aluminio brillante	m	\$922,07	1,00	\$922,07
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$84,91	0,40	\$33,97
Pastina para cerámicos	kg	\$507,21	0,03	\$15,22
B- MANO DE OBRA				\$417,45
Oficial	Hora	\$1.085,40	0,30	\$325,62
Ayudante	Hora	\$918,26	0,10	\$91,83

Costo - costo \$1.388,70

7.4 Revestimiento piedra laja

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$13.417,92
Piedra laja linco color óxido	m2	\$10.004,69	1,30	\$13.006,09
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$84,91	4,85	\$411,83
B- MANO DE OBRA				\$2.414,46
Oficial	Hora	\$1.085,40	1,48	\$1.606,39
Ayudante	Hora	\$918,26	0,88	\$808,07

Costo - costo \$15.832,38

7.5 Revestimiento tejuela refractaria

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$360,61
Tejuela refractaria	u	\$273,11	1,10	\$300,42
Cemento Portland	kg	\$35,41	1,70	\$60,19
Cal hidratada en bolsa	kg	\$40,37	3,10	\$125,14
Tierra refractaria en bolsa	kg	\$116,56	0,05	\$5,83
B- MANO DE OBRA				\$2.321,79
Oficial	Hora	\$1.085,40	1,42	\$1.541,26
Ayudante	Hora	\$918,26	0,85	\$780,52

Costo - costo \$2.682,40



8. MARMOLERÍA Y GRANITO

8.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$61.056,97
Mesada de granito natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	\$57.863,25	1,05	\$60.756,41
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.937,06	0,03	\$88,11
Cemento Portland	kg	\$35,41	6,00	\$212,44
B- MANO DE OBRA				\$3.005,49
Oficial	Hora	\$1.085,40	1,50	\$1.628,10
Ayudante	Hora	\$918,26	1,50	\$1.377,39

Costo - costo \$64.062,46

8.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$67.633,74
Mesada de granito natural tipo Galala e=2cm	m2	\$67.363,19	1,00	\$67.363,19
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.937,06	0,03	\$88,11
Cemento Portland	kg	\$35,41	6,00	\$212,14
B- MANO DE OBRA				\$3.005,49
Oficial	Hora	\$1.085,40	1,50	\$1.628,10
Ayudante	Hora	\$918,26	1,50	\$1.377,39

Costo - costo \$70.669,23

8.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$36.914,43
Mesada de granito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	\$34.870,36	1,05	\$36.613,87
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.937,06	0,03	\$88,11
Cemento Portland	kg	\$35,41	6,00	\$212,44
B- MANO DE OBRA				\$3.005,49
Oficial	Hora	\$1.085,40	1,50	\$1.628,10
Ayudante	Hora	\$918,26	1,50	\$1.377,39

Costo - costo \$39.919,92



9. CIELORRASOS

9.1 Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.140,96
Montante 35 mm	u	\$725,82	1,23	\$892,76
Solera 35 mm	u	\$763,05	0,43	\$328,11
Tornillo T1	u	\$4,21	16,00	\$67,37
Tornillo T2	u	\$2,45	18,00	\$44,19
Cinta tapajunta	m	\$6,78	1,65	\$11,18
Masilla tapajunta	kg	\$174,17	0,90	\$156,76
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$14,97	6,00	\$89,83
Placa de yeso tipo Durlock 9,5 mm	u	\$1.488,53	0,37	\$550,76
B- MANO DE OBRA				\$1.753,15
Oficial	Hora	\$1.085,40	0,60	\$651,24
Ayudante	Hora	\$918,26	1,20	\$1.101,91

Costo - costo \$3.894,11



10. CARPINTERÍA

10.1 Carpintería de aluminio línea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.285.143,12
P01 - Puerta tablero 1 hoja (1,00x2,05)	u	\$52.021,04	2,00	\$104.042,09
P02- Puerta tablero 1 hoja (0,90x2,05)	u	\$48.769,73	1,00	\$48.769,73
P03- Puerta placa c/marco chapa 1 hoja (0,80x2,05)	u	\$29.261,84	8,00	\$234.094,70
PV1- Puerta aluminio vidriada DVH corrediza 3 hojas (3,25x2,40)	u	\$203.017,65	1,00	\$203.017,65
V01 A- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,22x1,75)	u	\$49.078,72	1,00	\$49.078,72
V01 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,70x1,75)	u	\$73.754,15	1,00	\$73.754,15
V02 A- Ventana aluminio DVH PF (1,95x4,80)	u	\$145.191,22	1,00	\$145.191,22
V02 B- Ventana aluminio DVH PF (1,08x4,80)	u	\$95.952,91	1,00	\$95.952,91
V03- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,00x1,60)	u	\$51.587,38	1,00	\$51.587,38
V04- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x0,60)	u	\$77.509,81	3,00	\$232.529,44
V05- Ventana aluminio VH rebatible (0,80x1,10)	u	\$47.125,12	1,00	\$47.125,12
V06- Ventana aluminio DVH rebatible (0,80x1,10)	u	\$34.097,91	1,00	\$34.097,91
V07- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,30x1,10)	u	\$100.040,65	2,00	\$200.081,29
V11- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x1,00)	u	\$32.550,51	1,00	\$32.550,51
V12- Ventana aluminio DVH rebatible (0,35x1,45)	u	\$27.279,87	1,00	\$27.279,87
V13- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,65x1,45)	u	\$68.121,18	1,00	\$68.121,18
V14 A- Ventana aluminio DVH PF (1,15x1,45)	u	\$31.765,03	1,00	\$31.765,03
V14 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,00x1,45)	u	\$82.744,28	1,00	\$82.744,28
V15- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (0,55x1,45)	u	\$35.972,78	1,00	\$35.972,16
V16- Ventana aluminio DVH 3 hojas corredizas (3,60x2,05)	u	\$242.738,16	1,00	\$242.738,16
VF1- Ventana aluminio DVH PF (2,65x1,80)	u	\$76.866,54	1,00	\$76.866,54
B- MANO DE OBRA				\$14.025,62
Oficial	Hora	\$1.085,40	7,00	\$7.597,78
Ayudante	Hora	\$918,26	7,00	\$6.427,83

Costo - costo \$1.299.168,74



11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES

11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.329.787,96
Muebles de cocina línea Eclipse, despensa de cocina y muebles de asador	u	\$414.542,70	1,00	\$414.542,70
Vanitory en baño de planta alta y de suite	u	\$82.908,54	1,00	\$82.908,54
Vestidor 1 con puertas	u	\$256.853,91	1,00	\$256.853,91
Vestidor 2 con puertas	u	\$256.853,91	1,00	\$256.853,91
Vestidor Suite	u	\$318.628,90	1,00	\$318.628,90
B- MANO DE OBRA				\$96.175,67
Oficial	Hora	\$1.085,40	48,00	\$52.099,08
Ayudante	Hora	\$918,26	48,00	\$44.076,58

Costo - costo \$1.425.963,62

12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

12.1 Cajas y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$26.825,14
Caja octogonal grande CH.20	Un	\$168,13	25,00	\$4.203,14
Caja octogonal chica CH.20	Un	\$86,45	45,00	\$3.890,36
Caja rectangular CH.20	Un	\$86,45	85,00	\$7.348,46
Cuadrada 10x10 CH.20	Un	\$215,71	6,00	\$1.294,25
Cuadrada 20x20 CH.20	Un	\$2.061,77	4,00	\$8.247,09
Tapa CD HD 10x10	Un	\$131,40	6,00	\$788,41
Tapa CD HD 20x20	Un	\$263,36	4,00	\$1.053,43
B- MANO DE OBRA				\$41.992,30
Oficial	Hora	\$1.085,40	15,00	\$16.280,96
Ayudante	Hora	\$918,26	28,00	\$25.711,34

Costo - costo \$68.817,44



12.2 Caños y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$224.696,51
Tubo PVC AWADUCT 40	Un	\$1.529,52	10,00	\$15.295,16
Caño PVC tipo tubelectric 20mm	m	\$447,66	350,00	\$156.680,07
Caño PVC tipo tubelectric 22mm	m	\$602,55	20,00	\$12.051,00
Caño PVC tipo tubelectric 25mm	m	\$632,28	12,00	\$7.587,40
Curva PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$116,93	100,00	\$11.693,36
Curva PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$139,38	9,00	\$1.254,45
Curva PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$149,89	7,00	\$1.049,20
Conector PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$52,36	180,00	\$9.425,24
Conector PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$99,02	15,00	\$1.485,28
Conector PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$111,65	15,00	\$1.674,75
Unión PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$39,03	125,00	\$4.879,01
Unión PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$51,89	15,00	\$778,36
Unión PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$56,22	15,00	\$843,23
B- MANO DE OBRA				\$63.196,88
Oficial	Hora	\$1.085,40	21,00	\$22.793,35
Ayudante	Hora	\$918,26	44,00	\$40.403,53

Costo - costo \$287.893,40

12.3 Llaves y tomacorrientes

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$70.039,30
Toma c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$434,46	35,00	\$15.206,00
Toma doble c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$550,98	32,00	\$17.631,49
Toma c/neutro 20A Jeluz Verona	Un	\$394,30	10,00	\$3.943,03
Llave 1 punto	Un	\$433,16	20,00	\$12.994,69
Llave 2 punto	Un	\$547,67	18,00	\$9.858,02
Toma teléfono de embutir	Un	\$672,08	6,00	\$4.032,48
Toma tv embutir	Un	\$681,44	8,00	\$5.451,55
Llave 1 combinación embutir	Un	\$307,35	3,00	\$922,04



B- MANO DE OBRA				\$65.621,33
Oficial	Hora	\$1.085,40	41,00	\$44.501,30
Ayudante	Hora	\$918,26	23,00	\$21.120,03
Costo - costo				\$135.660,63

12.4 Cableado

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$399.933,18
Cable 1x1,5 mm	m	\$63,03	1140,00	\$71.850,49
Cable 1x2,5 mm	m	\$101,33	720,00	\$72.955,61
Cable 1x4,0 mm	m	\$164,50	218,00	\$35.861,06
Cable 1x6,0 mm	m	\$238,92	32,00	\$7.645,53
Cable telefónico 2 pares	m	\$141,92	150,00	\$21.287,99
Cable subterráneo 4x4 mm	m	\$855,39	50,00	\$42.769,43
Cable subterráneo 4x1 mm + T	m	\$4.145,43	30,00	\$124.362,81
Cable CU desnudo 1x16 mm	m	\$773,34	30,00	\$23.200,25
B- MANO DE OBRA				\$70.839,89
Oficial	Hora	\$1.085,40	47,50	\$51.556,39
Ayudante	Hora	\$918,26	21,00	\$19.283,50
Costo - costo				\$470.773,07

12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$263.551,36
Llave TM. DIN 2x10A 4.5ka curva C	Un	\$1.796,68	8,00	\$14.373,41
Llave TM. DIN 2x16A 4.5ka curva C	Un	\$1.796,68	12,00	\$21.560,12
Llave TM. DIN 4x40A 4.5ka curva C	Un	\$5.051,08	4,00	\$20.204,32
Llave TM. DIN 4x25A 6ka curva C	Un	\$8.458,36	1,00	\$8.458,36
Llave TM. DIN 2x25A 6ka curva C	Un	\$3.591,14	1,00	\$3.591,14
Interruptor diferencial 4x25A	Un	\$11.006,03	4,00	\$44.024,11
Interruptor diferencial 4x40A	Un	\$11.566,52	2,00	\$23.133,04
Interruptor diferencial 4x63A	Un	\$27.773,11	2,00	\$55.546,22
Tablero policarbonato 36 llaves bipolar DIN	Un	\$18.056,94	1,00	\$18.056,94
Tablero policarbonato 24 llaves bipolar DIN	Un	\$8.554,37	2,00	\$17.108,75



Pilar de medición H° pref. con caño 2"	Un	\$14.889,38	1,00	\$14.889,38
Caja medidor policarbonato 380W	Un	\$4.024,92	1,00	\$4.024,92
Gabinete estanco 30x30x15	Un	\$9.921,60	1,00	\$9.921,60
Caja de inspección 25x25x10cm	Un	\$1.938,09	2,00	\$3.876,19
Bornera UKM 4mm	Un	\$113,88	42,00	\$4.782,85
B- MANO DE OBRA				\$19.202,89
Oficial	Hora	\$1.085,40	16,00	\$17.366,36
Ayudante	Hora	\$918,26	2,00	\$1.836,52

Costo - costo \$282.754,24

12.6 Puesta a tierra

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$14.737,35
Gel mejorador	Un	\$1.921,12	1,00	\$1.921,12
Tomacable p/jabalina 5/8"	Un	\$943,26	2,00	\$1.886,51
Jabalina 3/4 x 1,5m	Un	\$5.464,86	2,00	\$10.929,72
B- MANO DE OBRA				\$4.174,45
Oficial	Hora	\$1.085,40	3,00	\$3.256,19
Ayudante	Hora	\$918,26	1,00	\$918,26

Costo - costo \$18.911,81

12.7 Colocación de artefactos de iluminación

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$7.801,69
Portalámpara	Un	\$105,13	51,00	\$5.361,70
Florón	Un	\$47,84	51,00	\$2.440,00
B- MANO DE OBRA				\$32.309,26
Oficial	Hora	\$1.085,40	17,50	\$18.994,46
Ayudante	Hora	\$918,26	14,50	\$13.314,80

Costo - costo \$40.110,95



13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES

13.1 Base Sanitaria

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$154.594,97
Tubo PVC Awaduct 40 (4m)	un	\$1.529,52	1,00	\$1.529,52
Tubo PVC Awaduct 50 (4m)	un	\$1.939,49	3,00	\$5.818,57
Tubo PVC Awaduct 63 (4m)	un	\$2.401,80	2,00	\$4.803,59
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	un	\$4.440,16	13,00	\$57.722,06
Codo c/base Awaduct 110	un	\$874,93	4,00	\$3.499,72
Ramal simple a 45° H-HC 110 Awaduct	un	\$1.664,71	4,00	\$6.658,82
Curva 90° 63	un	\$443,12	2,00	\$886,24
Codo 45° PVC 40	un	\$235,46	4,00	\$941,84
Codo 90° PVC 40	un	\$153,90	4,00	\$615,60
Codo 45° PVC 50	un	\$268,28	4,00	\$1.073,13
Codo 90° PVC 50	un	\$297,58	4,00	\$1.190,31
Manguito de reparación 110mm	un	\$626,46	2,00	\$1.252,93
Manguito de reparación 63mm	un	\$281,63	4,00	\$1.126,52
Manguito de reparación 40mm	un	\$193,05	4,00	\$772,19
Ramal simple a 87° 30 MH 110x110	un	\$1.107,58	3,00	\$3.322,73
Ramal simple a 87° 30 MH 110x63	un	\$874,85	2,00	\$1.749,70
Tapa 110 H	un	\$469,91	2,00	\$939,83
Sifón p/descarga pileta simple	un	\$934,56	3,00	\$2.803,67
Sopapa crom. Pileta 50 c/torni.	un	\$830,58	3,00	\$2.491,74
Adhesivos p/PVC	kg	\$788,38	2,00	\$1.576,76
Cámara de inspección 60x60	un	\$14.275,11	2,00	\$28.550,22
Tapa cámara de inspección 60x60	un	\$6.053,48	2,00	\$12.106,96
Pileta de patio 5E. 15x15 plástica c/tapa de bronce	un	\$1.881,18	6,00	\$11.287,07
Sombrerete PVC 110	un	\$937,68	2,00	\$1.875,36
B- MANO DE OBRA				\$111.454,80
Oficial	Hora	\$1.085,40	62,50	\$67.837,35
Ayudante	Hora	\$918,26	47,50	\$43.617,45

Costo - costo \$266.049,77



13.2 Desagües pluviales

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$69.076,99
Pileta de patio abierta H	Un	\$1.296,67	4,00	\$5.186,69
Reja 20x20 pesada hierro	Un	\$2.157,12	4,00	\$8.628,47
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$4.440,16	12,00	\$53.281,90
Codo 90° PVC 100	Un	\$494,98	4,00	\$1.979,92
B- MANO DE OBRA				\$1.460,96
Oficial	Hora	\$1.085,40	0,50	\$542,70
Ayudante	Hora	\$918,26	1,00	\$918,26

Costo - costo \$70.537,95

13.3 Distribución de agua caliente y fría

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$419.587,08
Tubo Polip. Hidro 3 1/2" OSN	un	\$2.300,61	10,00	\$23.066,14
Tubo Polip. Hidro 3 3/4" OSN	un	\$3.566,68	16,00	\$57.066,83
Tubo Polip. Hidro 3 1" OSN	un	\$5.233,63	1,00	\$5.233,63
Tubo Polip. Hidro 3 2" OSN	un	\$15.272,40	1,00	\$15.272,40
Codo 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$86,89	63,00	\$5.474,16
Codo 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$140,91	38,00	\$5.354,66
Codo 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$211,40	6,00	\$1.268,40
Codo 90° Fusion-Fusion 2"	un	\$1.372,53	4,00	\$5.490,11
Codo Fusión rosca met. 1/2"	un	\$430,10	38,00	\$16.343,81
Codo Fusión rosca met. 3/4"	un	\$637,08	6,00	\$3.822,47
Te 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$104,98	24,00	\$2.519,64
Te 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$211,40	12,00	\$2.536,81
Te 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$317,80	2,00	\$635,60
Te red. Externa 1/2x1x1"	un	\$421,96	4,00	\$1.687,82
Buje reducción 1" x 1/2"	un	\$78,15	6,00	\$468,87
Buje reducción 1" x 3/4"	un	\$77,92	4,00	\$311,67
Tapón Macho 1/2"	un	\$41,54	38,00	\$1.578,35



Llave de paso Fusión 1/2"	un	\$2.158,99	12,00	\$25.907,85
Llave de paso Fusión 3/4"	un	\$2.312,81	6,00	\$13.876,84
Sobrepaso 1/2"	un	\$404,28	16,00	\$6.468,56
Unión doble Fusión-rosca plástica 3/4"	un	\$740,81	2,00	\$1.481,62
Flotante mecánico	un	\$3.776,40	2,00	\$7.552,81
Válvula exclusiva bronce 1"	un	\$2.785,50	4,00	\$11.142,00
Tanque Cisterna tricapa 850 lts.	un	\$35.996,76	2,00	\$71.993,52
Gabinete PVC Medidor de agua	un	\$3.128,53	1,00	\$3.128,53
1 Kit medidor p/piso aprobado 3/4" tipo Elster	un	\$15.491,41	1,00	\$15.491,41
Medidor Elster M170 3/4" c/vid.	un	\$12.766,57	1,00	\$12.766,57
Bomba presurizadora 20 sfl.	un	\$101.706,02	1,00	\$101.706,02
B- MANO DE OBRA				\$83.489,10
Oficial	Hora	\$1.085,40	60,00	\$65.123,86
Ayudante	Hora	\$918,26	20,00	\$18.365,24

Costo - costo \$503.076,18

13.4 Grifería

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$596.215,89
Canilla cromo c/manga 1/2"	Un	\$2.219,35	3,00	\$6.658,04
Griferia ducha cierre cerámico fv	Un	\$67.503,55	2,00	\$135.007,10
Monocomando cocina fv Arizona	Un	\$15.135,18	2,00	\$30.270,36
Monocomando lavadero fv B1 Arizona	Un	\$19.348,58	1,00	\$19.348,58
Griferia lavatorio cierre cerámico fv Margot	Un	\$45.584,50	4,00	\$182.337,99
Griferia bidet fv Margot	Un	\$51.522,34	4,00	\$206.089,37
Conexión cristal de 50x1/2"	Un	\$687,69	24,00	\$16.504,46
B- MANO DE OBRA				\$34.021,91
Oficial	Hora	\$1.085,40	5,00	\$27.134,94
Ayudante	Hora	\$918,26	7,50	\$6.886,97

Costo - costo \$630.237,80



13.5 Artefactos sanitarios y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$525.147,70
Vanitory ferrum Venecia	Un	\$28.283,48	2,00	\$56.566,97
Bidet Ferrum Bari	Un	\$27.567,66	4,00	\$110.270,63
Inodoro con depósito Ferrum Bari	Un	\$37.469,18	4,00	\$149.876,73
Asiento MDF Bari	Un	\$8.925,59	4,00	\$35.702,37
Pileta de cocina Jhonson z52/18	Un	\$10.040,06	2,00	\$20.080,12
Pileta de lavar acero inoxidable Jhonson Ln50	Un	\$25.696,77	2,00	\$51.393,54
Bañera tipo Ferrum 1,70x0,70	Un	\$67.264,84	1,00	\$67.264,84
Bacha lavatorio Ferrum Arianna	Un	\$16.996,25	2,00	\$33.992,50
B- MANO DE OBRA				\$20.454,44
Oficial	Hora	\$1.085,40	12,50	\$13.567,47
Ayudante	Hora	\$918,26	7,50	\$6.886,97

Costo - costo \$546.602,14

14. INSTALACIÓN DE GAS

14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$131.987,66
Caño Fusiogas TF 20mm x 4mm	un	\$3.067,83	5,00	\$15.339,14
Caño Fusiogas TF 25mm x 4mm	un	\$3.975,74	1,00	\$3.975,74
Caño Fusiogas TF 32mm x 4mm	un	\$6.060,68	2,00	\$12.121,36
Caño Fusiogas TF 40mm x 4mm	un	\$6.992,54	8,00	\$55.940,31
Codo 90° Fusiogas TF 20mm	un	\$373,49	8,00	\$2.987,96
Codo 90° Fusiogas TF 25mm	un	\$407,31	3,00	\$1.221,93
Codo 90° Fusiogas TF 32mm	un	\$608,11	4,00	\$2.432,44
Codo 90° Fusiogas TF 40mm	un	\$1.008,72	7,00	\$7.061,04
Tee red Fusiogas TF 40mm x 25 mm	un	\$1.655,88	1,00	\$1.655,88
Buje red Fusiogas TF 25mm x 20mm	un	\$289,06	1,00	\$289,06
Tee red Fusiogas TF 40mm x 32mm	un	\$228,68	1,00	\$228,68
Tapa Fusiogas TF 25mm	un	\$258,80	1,00	\$258,80
Tapa Fusiogas TF 32mm	un	\$268,10	1,00	\$268,10

Llave de paso Fusiogas TF 20mm rosera y manivela cromada	un	\$3.964,00	1,00	\$3.964,00
Llave de paso Fusiogas TF 25mm rosera y manivela cromada	un	\$3.967,69	1,00	\$3.967,69
Llave de paso Fusiogas TF 32mm rosera y manivela cromada	un	\$10.137,76	2,00	\$20.275,53
B- MANO DE OBRA				\$19.662,02
Oficial	Hora	\$1.085,40	16,00	\$17.366,36
Ayudante	Hora	\$918,26	2,50	\$2.295,66

Costo - costo \$151.649,68

14.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$26.492,68
Cinta teflón 3/4" rollo x 10m	un	\$221,35	2,00	\$442,70
Rejilla ventilación aprobada 15x15-100cm2	un	\$157,67	6,00	\$946,04
Sombrerete conico Ø125	un	\$2.979,88	2,00	\$5.959,76
Caño ventilación Ø125 x1mt chapa gal. N°30	m	\$1.319,01	4,00	\$5.276,04
Gabinete H° c/puerta de chapa 40x50x27	un	\$9.103,29	1,00	\$9.103,29
Regulador de gas natural 6 m3 4 bar c/flexible incorp.	un	\$4.764,85	1,00	\$4.764,85
B- MANO DE OBRA				\$10.060,57
Oficial	Hora	\$1.085,40	8,00	\$8.683,18
Ayudante	Hora	\$918,26	1,50	\$1.377,39

Costo - costo \$36.553,25



15. CALEFACCIÓN

15.1 Instalación de caños de calefacción

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$129.309,43
Caño PN magnum de 20 x m	m	\$400,74	44,10	\$17.672,67
Caño PN magnum de 25 x m	m	\$579,96	43,60	\$25.286,14
Caño PN magnun de 32x m	m	\$902,91	34,70	\$31.330,86
Codo a 90° c/RH 20 x 3/4"	Un	\$580,96	6,00	\$3.485,77
Codo a 90° c/RH 20 x 1/2"	Un	\$377,98	12,00	\$4.535,78
Codo normal a 90° 20mm	Un	\$78,39	24,00	\$1.881,34
Codo normal a 90° 25mm	Un	\$126,43	12,00	\$1.517,13
Codo normal a 90° 32mm	Un	\$185,06	8,00	\$1.480,52
Codo normal a 45° 25mm	Un	\$177,94	6,00	\$1.067,67
Tee normal 20	Un	\$109,13	12,00	\$1.309,56
Tee reducción externa 20 E 20	Un	\$109,13	6,00	\$654,78
Tee reducción externa 20 E 25	Un	\$188,07	6,00	\$1.128,43
Tee reducción externa 20 E 32	Un	\$325,38	8,00	\$2.603,00
Tee reducción central 32x20	Un	\$342,10	4,00	\$1.368,41
Tee reducción central 32x25	Un	\$456,81	2,00	\$913,62
Buje de reducción 32x25	Un	\$189,54	2,00	\$379,07
Unión normal 20	Un	\$63,29	12,00	\$759,44
Unión normal 25	Un	\$95,65	10,00	\$956,54
Unión normal 32	Un	\$155,33	6,00	\$931,99
Tapa hembra 20	Un	\$68,26	18,00	\$1.228,70
Tapa hembra 25	Un	\$116,28	6,00	\$697,70
Covertor p/caño 20	Un	\$161,62	44,10	\$7.127,57
Covertor p/caño 25	m	\$221,76	43,60	\$9.668,91
Covertor p/caño 32	m	\$326,33	34,70	\$11.323,81
B- MANO DE OBRA				\$66.707,71
Oficial	Hora	\$1.085,40	47,50	\$51.556,39
Ayudante	Hora	\$918,26	16,50	\$15.151,32

Costo - costo \$196.017,14



15.2 Caldera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$284.537,23
Caldera A GAS NAT/ENV. Modelo DIVA DS 24 Ds F (24.000kcal/h-Tiro Forzado)	u	\$239.784,50	1,00	\$239.784,50
Kit de conexiones	u	\$12.641,11	1,00	\$12.641,11
Termostato de ambientes	u	\$6.795,25	1,00	\$6.795,25
Equipo presurizador JET S	u	\$25.316,37	1,00	\$25.316,37
B- MANO DE OBRA				\$16.697,82
Oficial	Hora	\$1.085,40	12,00	\$13.024,77
Ayudante	Hora	\$918,26	4,00	\$3.673,05

Costo - costo \$301.235,05

15.3 Radiadores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$331.000,15
Elementos radiantes aluminio fundido presión H-500	u	\$3.690,24	51,00	\$188.202,39
Cjtos. Tapones y guarniciones	u	\$1.430,58	18,00	\$25.750,42
Mensulas regulables para radiador x10	u	\$6.502,63	18,00	\$117.047,35
B- MANO DE OBRA				\$31.808,84
Oficial	Hora	\$1.085,40	20,00	\$21.707,95
Ayudante	Hora	\$918,26	11,00	\$10.100,88

Costo - costo \$362.808,99

15.4 Accesorios varios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$85.298,26
Conjuntos de válvulas de regulación, uniones dobles y grifos de purga 1/2"	u	\$4.242,97	9,00	\$38.186,70
Kit de niples y rosetas	u	\$5.234,62	9,00	\$47.111,56
B- MANO DE OBRA				\$7.263,51
Oficial	Hora	\$1.085,40	5,00	\$5.426,99
Ayudante	Hora	\$918,26	2,00	\$1.836,52

Costo - costo \$92.561,77



15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
B- MANO DE OBRA				\$6.178,11
Oficial	Hora	\$1.085,40	4,00	\$4.341,59
Ayudante	Hora	\$918,26	2,00	\$1.836,52

Costo - costo \$6.178,11

16. CUBIERTA DE TECHOS

16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$29.960,16
Perfil PGC 150x1,6	m	\$2.711,08	6,00	\$16.266,46
Perfil PGU 150x1,6	m	\$2.312,34	2,00	\$4.624,67
Perfil PGC 100x09	m	\$1.221,24	2,00	\$2.442,49
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$2.141,23	1,00	\$2.141,23
Barrera de Agua y Viento	m2	\$293,66	1,00	\$293,66
Lana de vidrio Rolac Techo de 50 mm	m2	\$1.126,73	1,00	\$1.126,73
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$9,90	10,00	\$99,00
Tornillo T1	u	\$4,21	24,00	\$101,05
Tornillo T2	u	\$2,45	27,00	\$66,28
Chapa anacalada CAL 25	m2	\$2.584,52	1,00	\$2.584,52
Tornillo autoperforante para chapa	u	\$26,76	8,00	\$214,07
B- MANO DE OBRA				\$3.244,30
Oficial	Hora	\$1.274,16	1,80	\$2.293,49
Ayudante	Hora	\$1.000,85	0,95	\$950,80

Costo - costo \$33.204,45



16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$87.863,95
Placa policarbonato alveolar 8mm	m2	\$2.355,06	27,00	\$63.586,56
Tornillo Auto perforante 2" con arandela de goma	u	\$26,76	180,00	\$4.816,50
Electrodos 2,5 mm	kg	\$1.101,71	1,00	\$1.101,71
Antióxido rojo plata	l	\$3.240,08	2,00	\$6.480,16
Perfil C 100x50x15x2	u	\$1.131,77	3,00	\$3.395,32
CE 100x100x2	u	\$2.292,13	2,00	\$4.584,26
CE 80x40x2	u	\$1.299,81	3,00	\$3.899,44
Listones madera dura cepillada 1"x2"	m	\$812,83	360,00	\$292.618,38
B- MANO DE OBRA				\$4.345,62
Oficial	Hora	\$1.085,40	3,20	\$3.473,27
Ayudante	Hora	\$918,26	0,95	\$872,35

Costo - costo \$92.209,57

17. ZINGUERÍA

17.1 Zinguería en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$351.865,47
Canaleta de Zinc (0,30x0,15)	m	\$5.689,80	38,67	\$220.024,63
Caño de bajada Zinc (60x100)	m	\$3.251,32	26,30	\$85.509,59
Gargolas con plato de Zinc	Un	\$5.689,80	1,00	\$5.689,80
Cumbrera chapa de Zinc cal 27	Un	\$4.064,14	10,00	\$40.641,44
B- MANO DE OBRA				\$42.578,26
Oficial	Hora	\$1.805,40	24,00	\$26.049,54
Ayudante	Hora	\$918,26	18,00	\$16.528,72

Costo - costo \$394.443,73



18. REJAS Y BARANDAS

18.1 Rejas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$85.881,08
Electrodos 2,5 mm	kg	\$1.101,71	1,00	\$1.101,71
Antióxido rojo plata	l	\$3.240,08	2,00	\$6.480,16
CE 30x10x1,6	m	\$852,92	84,11	\$71.739,12
Planchuela 1"x1/8"	m	\$365,26	17,96	\$6.560,09
B- MANO DE OBRA				\$10.819,37
Oficial	Hora	\$1.085,40	3,20	\$3.473,27
Ayudante	Hora	\$918,26	8,00	\$7.346,10

Costo - costo \$96.700,45

18.2 Barandas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$49.213,37
Electrodos 2,5 mm	kg	\$1.101,71	1,00	\$1.101,71
Antióxido rojo plata	l	\$3.240,08	2,00	\$6.480,16
CE 60x30x1,6	m2	\$852,92	14,76	\$12.589,10
CE 30x20x1,6	m2	\$476,89	60,90	\$29.042,40
B- MANO DE OBRA				\$10.819,37
Oficial	Hora	\$1.085,40	3,20	\$3.473,27
Ayudante	Hora	\$918,26	8,00	\$7.346,10

Costo - costo \$60.032,74

19. ESPEJOS

19.1 Espejo cristal 4mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$7.169,15
Espejo 3mm	m2	\$6.827,76	1,05	\$7.169,15
B- MANO DE OBRA				\$7.346,10
Ayudante	Hora	\$918,26	0,52	\$7.346,10

Costo - costo \$14.515,25



20. PINTURA

20.1 Pintura al látex en exteriores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$876,02
Pintura látex exterior	l	\$1.341,15	0,15	\$201,17
Enduido plástico	l	\$1.246,54	0,34	\$423,82
Fijador al agua	l	\$1.929,27	0,12	\$231,51
Papel lija	u	\$78,03	0,25	\$19,51
B- MANO DE OBRA				\$492,56
Oficial	Hora	\$1.085,40	0,20	\$217,08
Ayudante	Hora	\$918,26	0,30	\$275,48

Costo - costo \$1.368,57

20.2 Pintura al látex en interiores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$846,99
Pintura látex interior	l	\$1.147,65	0,15	\$172,15
Enduido plástico	l	\$1.246,54	0,34	\$423,82
Fijador al agua	l	\$1.929,27	0,12	\$231,51
Papel lija	u	\$78,03	0,25	\$19,51
B- MANO DE OBRA				\$443,30
Oficial	Hora	\$1.085,40	0,18	\$195,37
Ayudante	Hora	\$918,26	0,27	\$247,93

Costo - costo \$1.290,29



20.3 Pintura al látex en cielorrasos

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$858,80
Pintura látex cielorrasos	l	\$908,74	0,15	\$136,31
Enduído plástico	l	\$1.246,54	0,34	\$423,82
Fijador al agua	l	\$2.326,28	0,12	\$279,15
Papel lija	u	\$78,03	0,25	\$19,51
B- MANO DE OBRA				\$536,80
Oficial	Hora	\$1.085,40	0,19	\$206,23
Ayudante	Hora	\$918,26	0,36	\$330,57

Costo - costo \$1.395,60

20.4 Esmalte sintético

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$869,04
Esmalte sintético blanco	l	\$3.073,57	0,15	\$461,03
Aguarrás	l	\$968,89	0,10	\$96,89
Fijador al agua	l	\$3.240,08	0,09	\$291,61
Papel lija	u	\$78,03	0,25	\$19,51
B- MANO DE OBRA				\$880,75
Oficial	Hora	\$1.085,40	0,27	\$293,06
Ayudante	Hora	\$918,26	0,64	\$587,69

Costo - costo \$1.749,78



20.4 Esmalte sintético**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$564,71
Impregnante brillante para madera	l	\$3.066,80	0,15	\$460,02
Aguarrás	l	\$968,89	0,10	\$96,89
Papel lija	u	\$78,03	0,10	\$7,80
B- MANO DE OBRA				\$868,22
Oficial	Hora	\$1.085,40	0,25	\$271,35
Ayudante	Hora	\$918,26	0,65	\$596,87

Costo - costo \$1.432,93**21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA****21.1 Limpieza final de obra****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.502,63
Contenedores	un	\$6.502,63	1,00	\$6.502,63
B- MANO DE OBRA				\$14.692,19
Ayudante	Hora	\$918,26	16,00	\$14.692,19

Costo - costo \$21.194,82